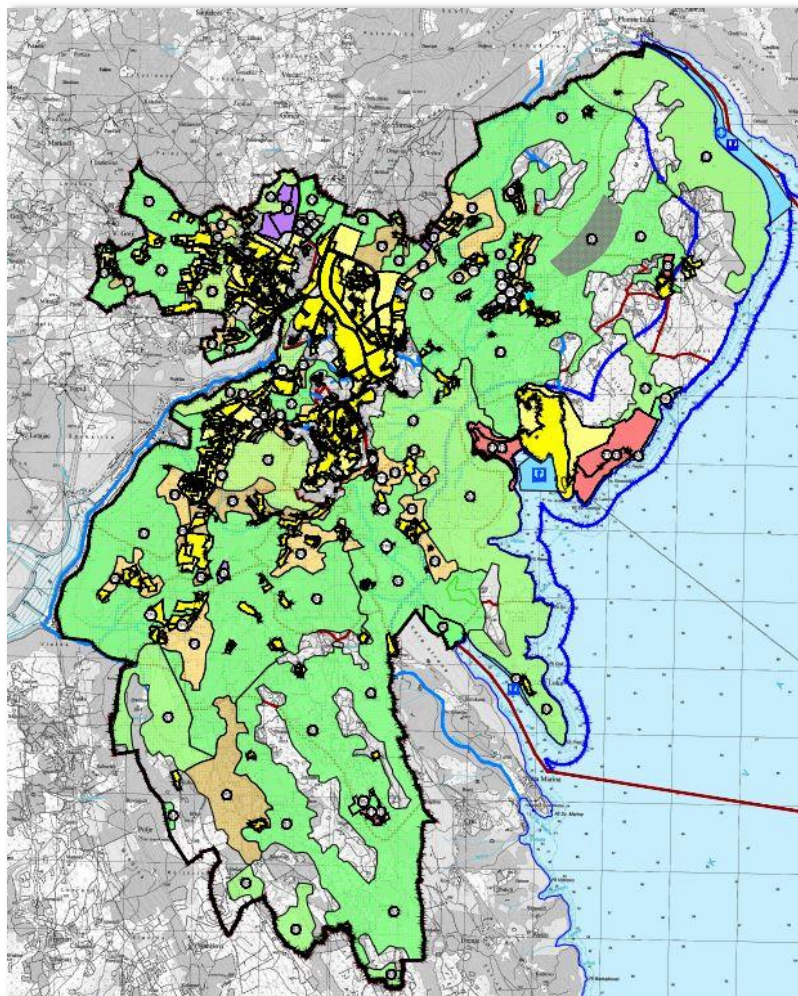


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LABINA

IV. IZMJENE I DOPUNE

TEKSTUALNI DIO – SAŽETAK
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
(12.12.2019 – 10.01.2020.)



studeni, 2019.



GRAD LABIN
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA LABINA

Naručitelj GRAD LABIN
VALTER GLAVIČIĆ, gradonačelnik



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Izrađivač JURCON PROJEKT, d.o.o.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ., direktor

Odgovorni voditelj TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ovlašteni arh. urbanist

Stručna grupa TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.
GORDAN MAČEK, dipl.ing. prom.
RENATA FAKIN, ing.građ.
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh.

Stručna suradnja SAŠA IVANČIĆ, dipl.iur.

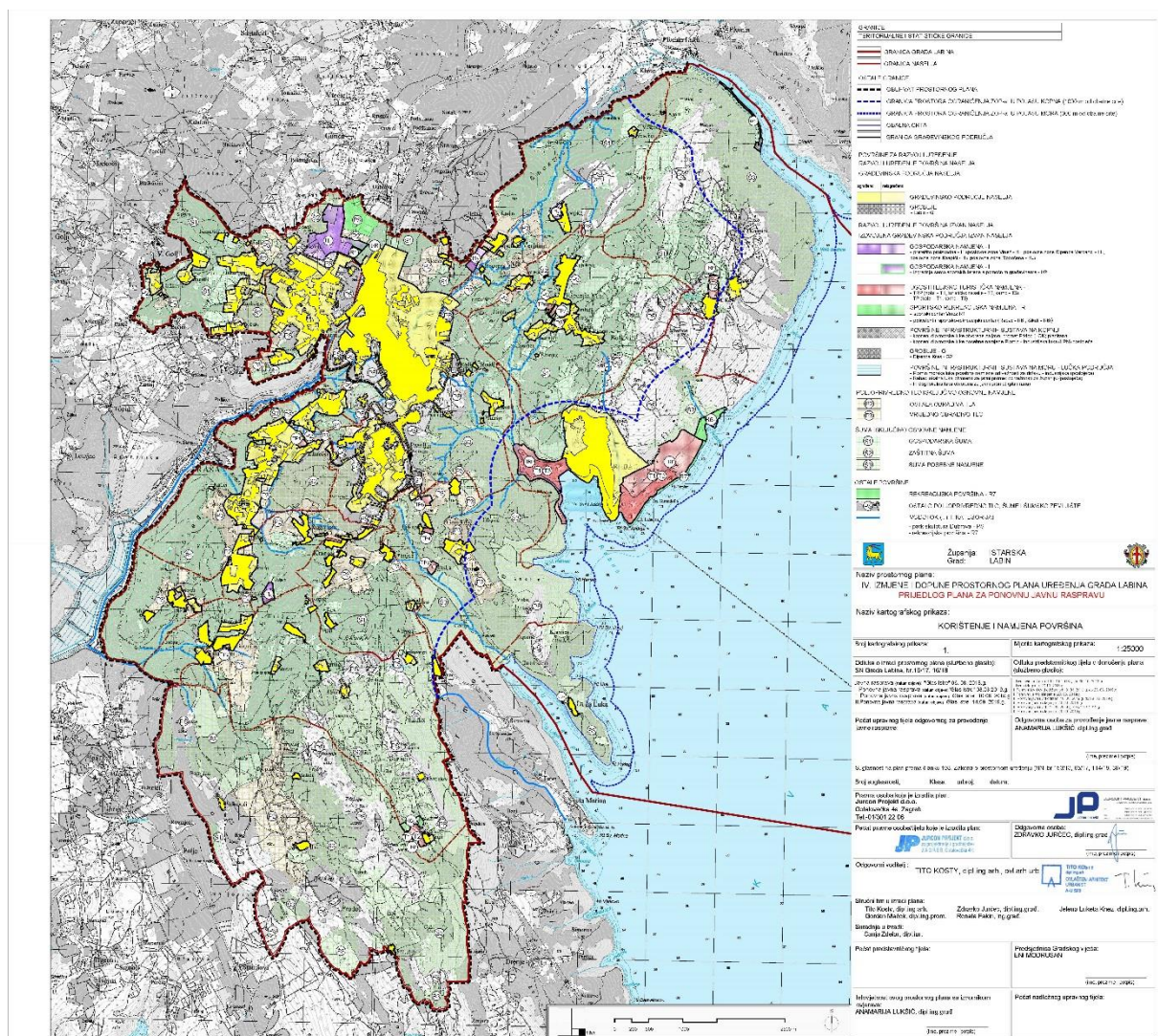
III SAŽETAK

UVOD

Ove IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina (u nastavku – IV. Izmjene i dopune Plana) izrađuju se temeljem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina ("Službe novine Grada Labina" br. 16/17 i 16/18) – u nastavku: Odluka o izradi.

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.

Stručni izrađivač IV. Izmjena i dopuna Plana : tvrtka JURCONPROJEKT d.o.o. iz Zagreba.



Kartografski prikaz broj 1 – Korištenje i namjena površina

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta i ciljevi za izradu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Labina proizlaze iz Odluke o izradi, a sažeta su na sljedeći način:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), posebno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja koja se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju smatraju neuređenim dijelom građevinskog područja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u građevinskim područjima izvan gradske aglomeracije i stambeno – turističkog naselja Rabac koja su površinski mala i koja neće imati uvjete

- da dobiju status uređenog dijela građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi Prostornog plana,
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16), u dijelu turizma, sporta i rekreacije i građevinskih područja za te namjene, te zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine stičući da se kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana ne preuzimaju namjene iz Prostornog plana Istarske županije koje se odnose na turističko-razvojna područja Prtlog 1 i Prtlog 2 te sportsko – rekreacijsku zonu R6 u Prtlogu,
 - revizije izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i područja luke Rabac i luke Prtlog
 - revizije građevinskih područja unutar statističkih naselja Rabac i Bartići
 - revizije prometne i druge infrastrukture
 - revizije odredbi za provedbu Plana

U postupku IV. Izmjena i dopuna Plana sudjelovala su temeljem posebnih propisa i javnopravna tijela, koja su dostavila svoje zahtjeve u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u plan ili u obliku smjernica za izradu plana.

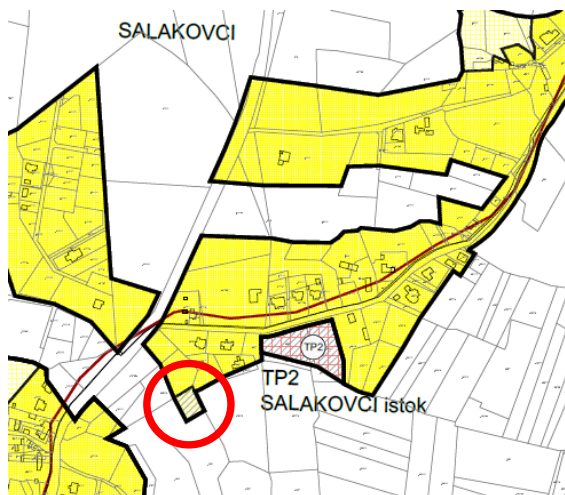
Uz navedene zahtjeve javnopravnih tijela, koje je potrebno ugraditi u ove IV. Izmjene i dopune Plana, Grad Labin uzeo je u razmatranje prispjele zahtjeve građana koji se najvećim dijelom odnose na proširenje građevinskih područja. Budući da je Odlukom o izradi utvrđeno da se mijenjaju samo građevinska područja unutar statističkih naselja Rabac i Bartići bilo je moguće u ovaj Plan uklopiti samo zahtjeve građana koji se odnose na ova dva statističke naselja dok će se ostali zahtjevi razmatrati u postupku slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina koje će uslijediti nakon usvajanja ovih IV. Izmjena i dopuna Plana.

U postupku izrade ovih IV. izmjena i dopuna Plana provedene su slijedeće javne rasprave:

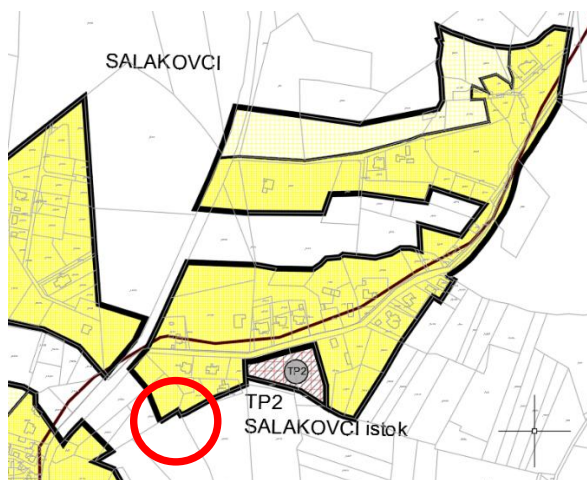
- Javna rasprava od 16. listopada 2018. godine do 30. listopada 2018. godine
- Prva ponovna javna rasprava od 19. ožujka 2019. godine do 28. ožujka 2019. godine
- Druga ponovna javna rasprava od 18. lipnja 2019. godine do 28. lipnja 2019. godine.

Nakon izrađenog konačnog prijedloga Plana po završetku druge ponovne javne rasprave isti je upućen ponovno na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije. Zavod je u svom mišljenju od 01. kolovoza 2019. dao primjedbe zbog kojih se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju morala ponoviti javna rasprava, a u ovom slučaju provesti III. ponovna javna rasprava. Primjedbe su bile slijedeće:

1. Brisanje predloženog povećanja građevinskog područja u dijelu naselja Salakovci u površini od 1000 m² koje se fizički nalazi unutar statističkog naselja Bartići. Međutim člankom 89. odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije utvrđeno je da se u slučaju da se građevinsko područje naselja ili njegov izdvojeni dio nalazi unutar statističkih granica dva ili više naselja, kod utvrđivanja uvjeta za njegovu veličinu primjenjuju uvjeti onog naselja unutar kojeg se nalazi veći dio površine tog građevinskog područja. Slijedom navedenog predloženo proširenje se ne može prikazivati unutar statističkog naselja Bartići već unutar statističkog naselja Salakovci što nije predviđeno odlukom o izradi.

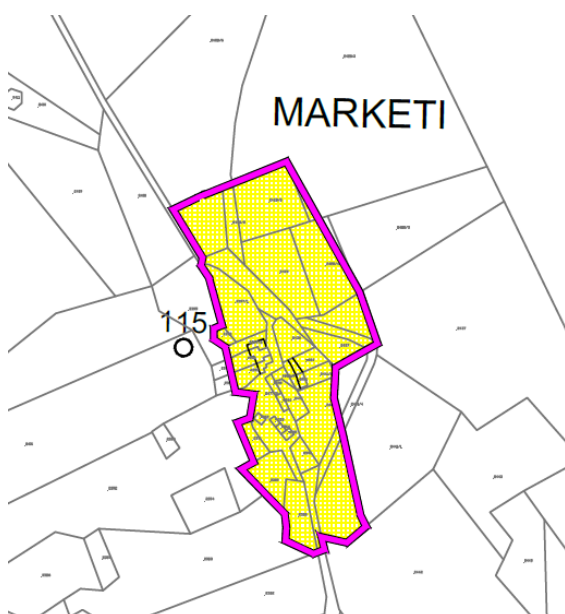


Prijedlog IV. ID PPUGL-a sa II. ponovne javne rasprave - Izvod iz Kartografskog prikaza 4.8. – Građevinska područja

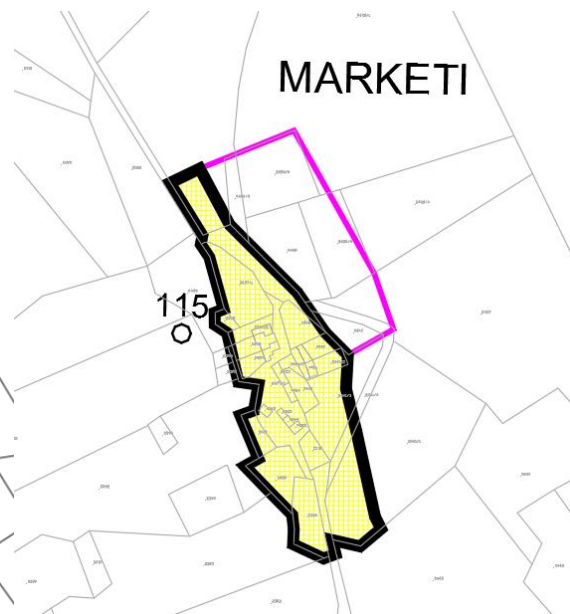


Prijedlog IV. ID PPUGL-a za III. ponovnu javnu raspravu - Izvod iz Kartografskog prikaza 4.8. – Građevinska područja

2. Na području izdvojenog naselja Marketi na području statističkog naselja Gora Glušići greškom je u grafičkom dijelu ostalo prikazana površina Turističkog područja (TP) Marketi kako je prikazana u važećem Prostornom planu ali sada kao zona stambene namjene. Međutim u tekstualnom dijelu Plana je ispravno prikazano da se TP Marketi briše.



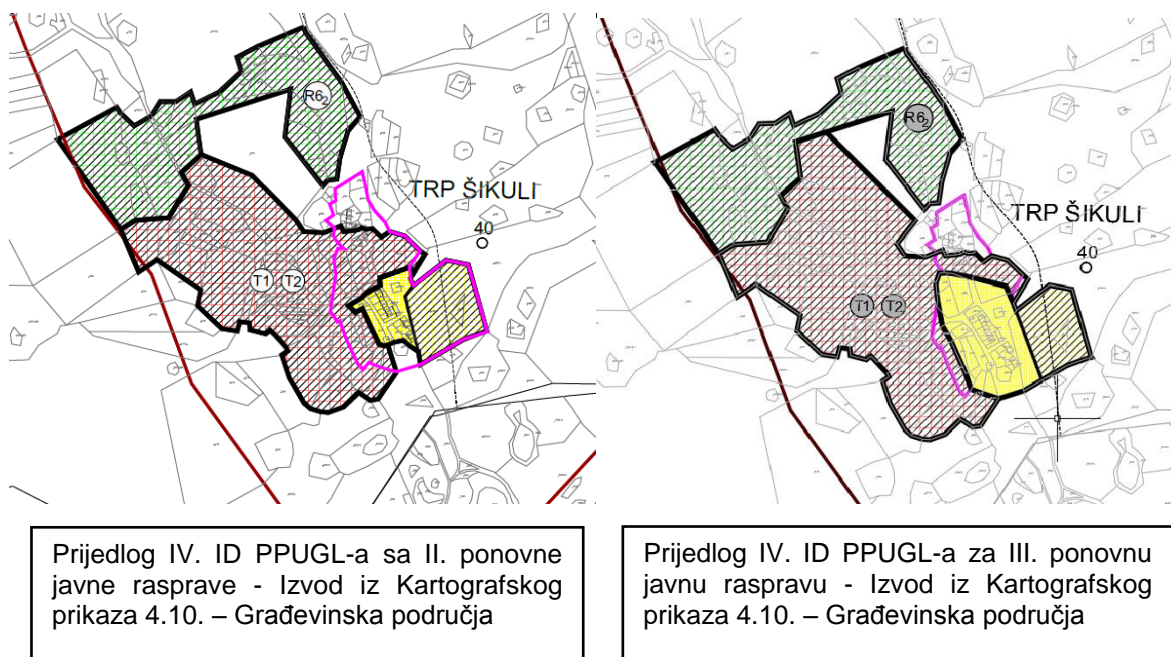
Prijedlog IV. ID PPUGL-a sa II. ponovne javne rasprave - Izvod iz Kartografskog prikaza 4.10. – Građevinska područja



Prijedlog IV. ID PPUGL-a za III. ponovnu javnu raspravu - Izvod iz Kartografskog prikaza 4.10. – Građevinska područja

3. Na području naselja Šikuli planirano je stambeno naselje (izgrađeni i neizgrađeni dio), TRP Šikuli i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R6) Šikuli. U tom prijedlogu je izmijenjena površina izgrađenog dijela naselja Šikuli u odnosu na važeći Prostorni plan na način da je dio koji nije izgrađen uključen u površinu novoplaniranog TRP-a Šikuli kao neizgrađeni dio tog područja, a mali dio površine cca 1000 m² je isključen iz građevinskog područja. U primjedbi Zavoda se navodi da se izgrađeni dio građevinskog

područja naselja Šikuli nesmije mijenjati već se mora zadržati u gabaritima kako je planirano u važećem Prostornom planu.



Osim primjedbi na grafički dio Plana dane su i primjedbe na odredbe za provedbu Plana koje su prihvaćene i uključene u tekst odredbi za provedbu, a odnose se na slijedeće:

1. Provjera svih brojčanih podataka iskazanih u tablicama koje su dio odredbi za provedbu te ispravak istih u dijelu naselja Bartići zbog promjena koje su se desile izmjenama u grafičkom dijelu građevinskog područja Šikuli te druge ispravke gdje su u koliziji površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja u odnosu na iskazani postotak učešća u ukupnoj površini pojedinog građevinskog područja.
2. Detaljnije utvrditi i dopuniti uvjete za izgradnju različitih vrsta smještajnih građevina (hoteli T1, turističko naselje T2 i kampovi T3) i građevina sportske namjene te u tom smislu prilagoditi i dopuniti uvjete za izgradnju u svim izdvojenim građevinskim područjima turističko-ugostiteljske namjene odnosno sportsko-rekreacijske namjene.
3. Detaljnije utvrditi i dopuniti uvjete za izgradnju garažnih građevina i garaža u nizu,
4. Utvrditi opće smjernice za provedbu natječaja unutar centralne zone Rapca sa obavezom da se iste detaljnije utvrde urbanističkim planom uređenja naselja Rabac.
5. Uskladiti odredbe kojima se utvrđuju uvjeti rekonstrukcije građevina izvan granica građevinskog područja sa odredbama Prostornog plana Istarske županije na način da se utvrdi da je rekonstrukcija tih građevina dozvoljena samo unutar postojećih gabarita bez mogućnosti proširenja kako stoji u prijedlogu Plana. Naime u tim odredbama Prostorni plan Istarske županije je stroži od Zakona o prostornom uređenju koji takve dogradnje odnosno nadogradnje dozvoljava.
6. Druge primjedbe koje se odnose na ispravke u pisanju, usklađenosti korištenja pojedinih izraza odnosno pojmova kroz tekst odredbi za provedbu i sl.

Sukladno navedenom izrađen je novi Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina u koji su uključene primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i isti je kao takav upućen na III. ponovnu javnu raspravu. **Po završetku ove javne rasprave izrađeno je Izvešće u sklopu kojeg su obrađene sve prispjele primjedbe i sukladno tome izvršene su manje izmjene u odredbama za provedbu Plana i ispravci u pisanju. Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 022-05/19-01/2-266, URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. listopada 2019. godine utvrđen je Konačni prijedlog Plana na kojeg je zatraženo mišljenje**

Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije o usklađenosti istog sa Prostornim planom Istarske županije. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije svojim mišljenjem KLASA: 350-02/18-04/03, URBROJ: 2144/1-20-01/7-19-19 od 14. listopada 2019. godine utvrdio je da je Konačni prijedlog Plana usklađen sa Prostornim planom Istarske županije te je sukladno odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) zatražena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Ministarstvo je svojim dopisom KLASA: 350-02/19-11/39, URBROJ:531-06-1-1-19-2 od 26. studeni 2019. godine zatražio dopunu zahtjeva na način da se:

- ponovi javna rasprava u trajanju od 30 dana budući da je Planom bilo obuhvaćeno i planiranje morskog područja (u PPUGL uctan kopneni i morski dio za luke Rabac, Prklog i Plomin Luka)
- usklade odredbe članka 99. i 136. Odredbi za provođenje Plana sa odredbama članka 49. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), a koje se odnose na povezanost smještajnih jedinica u kampu s tlom te na najveću dopuštenu izgrađenost kampova T3 i polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Rabac R61.

U postupku otklanjanja navedenih primjedbi izvršena su tražena usklađenja u Odredbama za provedbu Plana, a Gradonačelnik je zaključkom KLASA 022-05/19-01/2-318, URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 29. studeni 2019. godine utvrdio Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina i uputio istog na ponovnu javnu raspravu sukladno naprijed navedenoj primjedbi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

USKLAĐENJA S PROSTORNIM PLANOM ISTARSKE ŽUPANIJE

U skladu s Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina, važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ.

Građevinska područja unutar statističkih naselja Bartići i Rabac

Građevinsko područje unutar statističkog naselja Bartići povećano je tako da ono sada iznosi 17,59 ha sa gustoćom od 5,69 stanovnika/ha, a po naseljima i izdvojenim dijelovima naselja brojčani pokazatelji su slijedeći:

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
	100	BARTIĆI	12,06	68,56%	5,53	31,44%	17,59	5,69
	25	BARTIĆI	1,16	20,21%	1,66	79,79%	2,82	8,87
	3	BANIĆI	1,40	100,00%	0,52	27,08%	1,92	1,56
	10	HRVATINI	1,10	29,52%	1,27	53,59%	2,37	4,22
BARTIĆI*	25	JUNAC	2,46	100,00%	0,00	0,00%	2,46	10,16
	20	KOPAČ	3,21	100,00%	0,00	0,00%	3,21	6,23
	6	MURATI	0,65	41,67%	1,48	69,48%	2,13	2,82
	5	KANDELEVO	0,93	100,00%	0,00	0,00%	0,93	5,38
	6	ŠIKULI	1,15	65,71%	0,60	34,29%	1,75	3,43

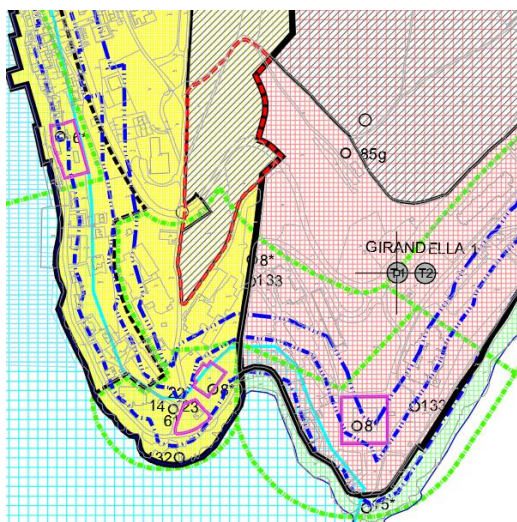
Građevinsko područje naselja Rabac sukladno PPIŽ-u izmijenjeno je na način da je dio površine iz TRP-a Girandella postao dio građevinskog područja stambenog naselja. Takva

izmjena imala je za posljedicu smanjenje građevinskog područja naselja Rabac i to u onoj površini koja odgovara površini dijela zone St. Andrea koja je postala dio stambenog naselja. Građevinsko područje smanjeno je na dijelu iznad TRP-a Girandella koje je neopremljeno i prema važećem Planu predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja. Navedeno smanjenje je bilo nužno budući da građevinsko područje naselja Rabac po važećem Planu ne udovoljava uvjetu da izgrađeni dio građevinskog područja mora biti veći od 80% ukupne površine građevinskog područja naselja kao preduvjet za proširenje građevinskog područja. Stoga je primjenjena odredba PPIŽ-a kojom građevinska područja koja ne udovoljavaju uvjetima iz PPIŽ-a mogu zadržati postojeću površinu, ali je ne mogu povećavati. Sukladno tome brojčani pokazatelji za naselje Rabac su slijedeći:

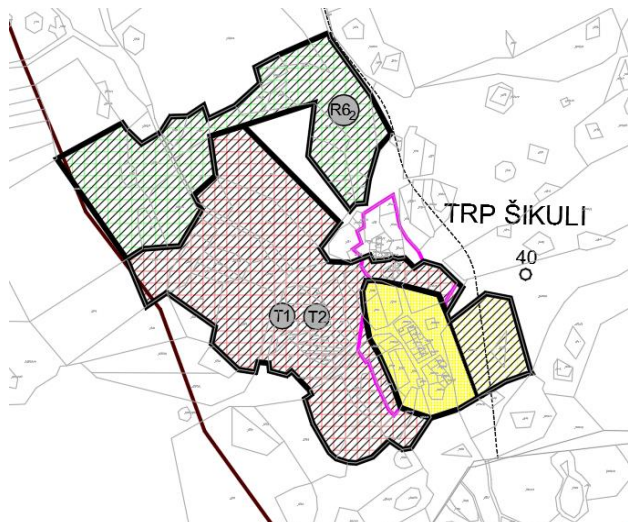
STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
			ha	%	ha	%		
RABAC	2000	RABAC	61,06	56,46%	47,09	43,54%	108,15	18,49

Ugostiteljsko - turistička namjena

Planiranje ugostiteljsko - turističke namjene definirano je člancima 54., 56. i 57. PPIŽ-a. U ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana predloženo je povećanje smještajnog kapaciteta na 18.500 postelja, koliko iznosi maksimalni kapacitet definiran PPIŽ-om. Ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana sukladno PPIŽ-u planirano je novo turističko razvojno područje (TRP) Šikuli sa površinom od 5,1 ha i 400 postelja dok je kod TRP-a Girandella izmijenjena odnosno usklađena granica obuhvata koja ukupno iznosi 66 ha sa 7.900 ležajeva. Izmjena se odnosi na zonu St. Andrea koja je ušla u stambeni dio naselja, ali su postojeće turističke smještajne građevine zadržale i dalje tu namjenu (Castor, Polux, Adriatic, restoran St. Andrea). TRP Maslinica i TRP Mali Kosi nisu mijenjani u odnosu na važeći Plan.



Izmjena granice između stambenog naselja i TRP-a Girandella



TRP ŠIKULI

Zbog ograničenja i uvjeta utvrđenih PPIŽ-om trebalo je smanjiti ukupne površine turističkih područja (TP) odnosno turističkih punktova sa 16,47 ha na 8,89 ha.

Sukladno navedenim izmjenama izvršena je i revizija odredbi za provedbu u tom dijelu na način da su se jasno utvrdili uvjeti gradnje za sve oblike smještajnih građevina - hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampove (T3). Za svaki TRP i TP određena je vrsta smještajne građevine koja se može planirati i to kako slijedi:

- TRP Girandella – hoteli (T1) i turističko naselje (T2)

- TRP Maslinica - hoteli (T1) i kamp (T3)
- TRP Šikuli – hotel (T1) i turističko naselje (T2)
- Turistička područja (TP) – hoteli (T1) i kamp (T3).

Posebno su izdvojeni uvjeti gradnje za postojeće turističke građevine u TRP-u Girandella i TRP-u Maslinica koristeći se smjernicama iz Konzervatorske podloge koja je izrađena za to područje.

Uvjeti gradnje propisani su u poglavlju **2.3.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene**

Prostornim planom istarske županije na području Grada Labina planirana su još dva nova turističko razvojna područja (TRP) i to TRP Prklog 1 i TRP Prklog 2, ali se ista nisu preuzela ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana sukladno naprijed citiranoj Odluci o izradi.

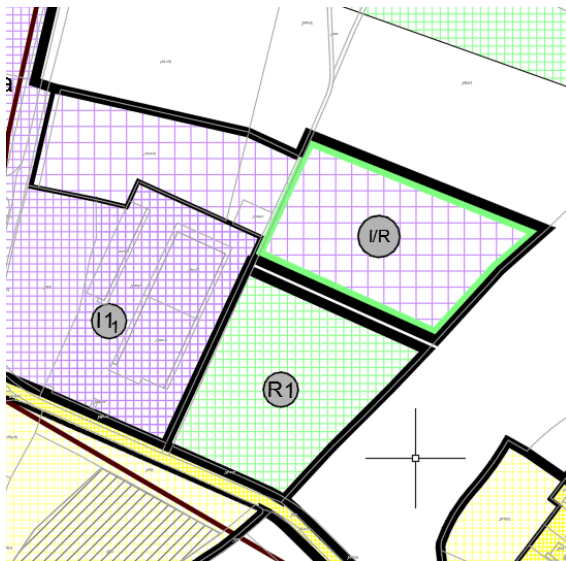
Sportska namjena

Ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene kako slijedi:

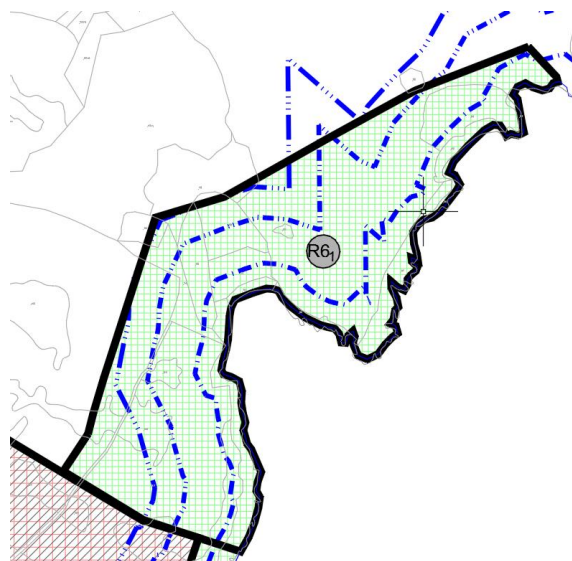
- Polivalentni sportsko rekreacijski centar Girandella (R6₁) koji je planiran i PPIŽ-om
- Sportski centar Vinež površine do 2ha planiran ovim Planom na lokaciji nogometnog igrališta Vinež sa pratećim prostorijama
- Polivalentni sportsko rekreacijski centar Šikuli (R6₂) koji je planiran i PPIŽ-om.

Sportsko rekreacijski sadržaji planirani su i unutar građevinskih područja drugih namjena i to posebno u naselju Labin, naselju Rabac i unutar poslovne zone Vinež.

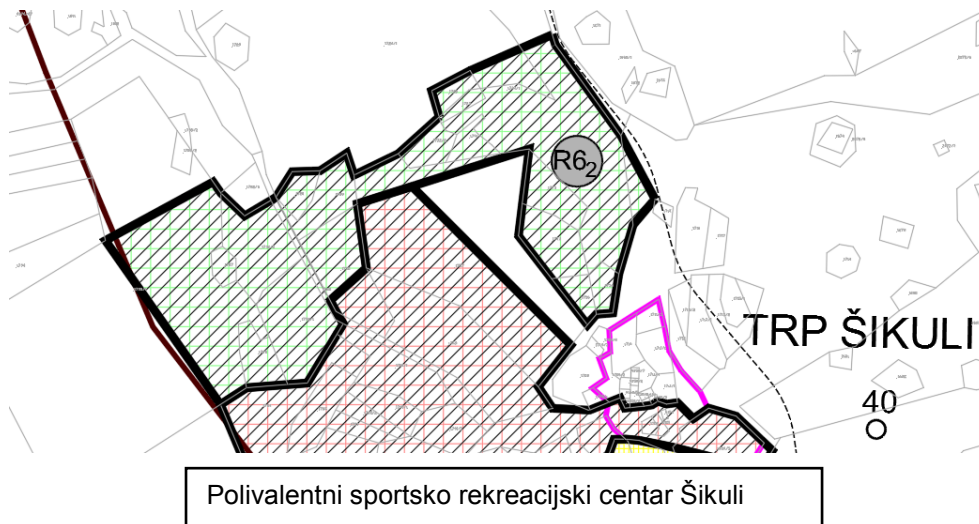
Odredbama za provedbu Plana propisani su uvjeti gradnje sportskih građevina i to u poglavlju **4.6. Sport i rekreacija.**



Sportski centar Vinež



Polivalentni sportsko rekreacijski centar Girandella



Planiranje površina izvan naselja

Odlukom o izradi predviđena je i revizija izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene te je sukladno tome povećana površina Poslovne zone Vinež dok su poslovne zone Ripenda Verbanci, Rogočana i Knapići ostale u granicama kako su planirane u važećem Prostornom planu.

Odredbama za provedbu Plana propisani su uvjeti gradnje gospodarskih građevina u ovim izdvojenim građevinskim područjima i to u poglavlju 2.3.1. **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske (poslovno – proizvodne) namjene.**



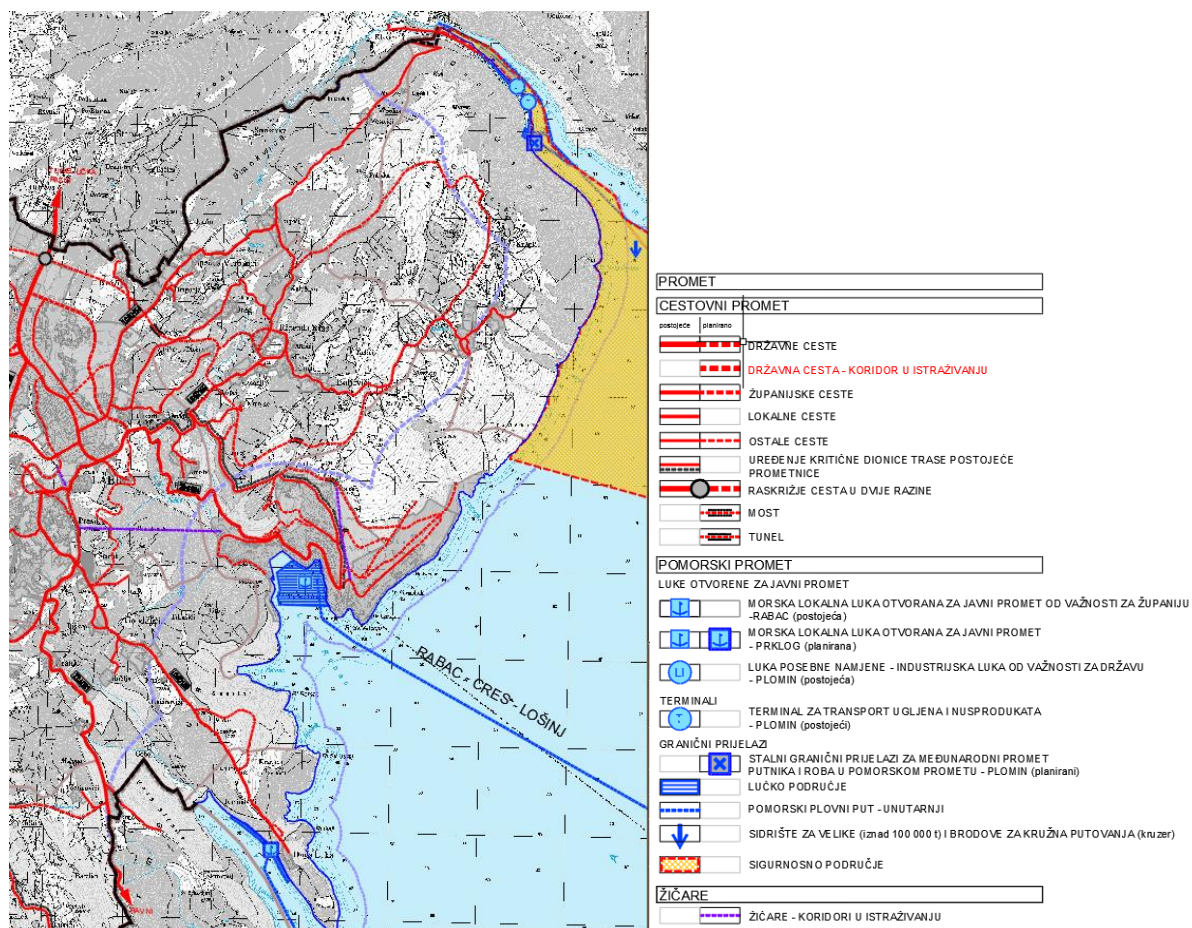
Poslovna zona Vinež sa povećanjem površine na sjevero-zapadnom

Ovim IV. izmjenama i dopuna Plana obuhvaćena je i revizija pomorskih luka i to:

- industrijske luka Plomin, od značaja za Državu (postojeća)
- luke otvorene za javni promet Rabac, lokalnog značaja (postojeća)
- luke otvorene za javni promet Prklog, lokalnog značaja (planirana).

Izmjene se odnose na utvrđivanje pripadajućeg građevinskog područja kopnenog dijela naprijed navedenih luka što je prikazano na kartografskim prikazima Plana broj 4. – Građevinska područja u mjerilu M 1 : 5000.

Uvjeti za luke propisani su odredbama za provedbu Plana u poglavlju **5.1.4. Promet morem i luke.**



Izvod iz Kartografskog prikaza 2.1. – Infrastrukturni sustavi – prometni sustav

Infrastrukturni sustavi

Infrastrukturne građevine u ovom Planu su trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda te sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl. građevine. Uvjeti za planiranje ovih građevina određuju se dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim rješenjem, te se pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Planom se unapređuju sustavi prometne i ostale infrastrukture koji trebaju udovoljiti potrebe stanovanja, gospodarstva, komunalne opremljenosti i drugih potreba Grada Labina do 2025. godine.

Mreže i građevine infrastrukturnih sustava prikazani su u grafičkom dijelu Plana na sljedećim kartografskim prikazima:

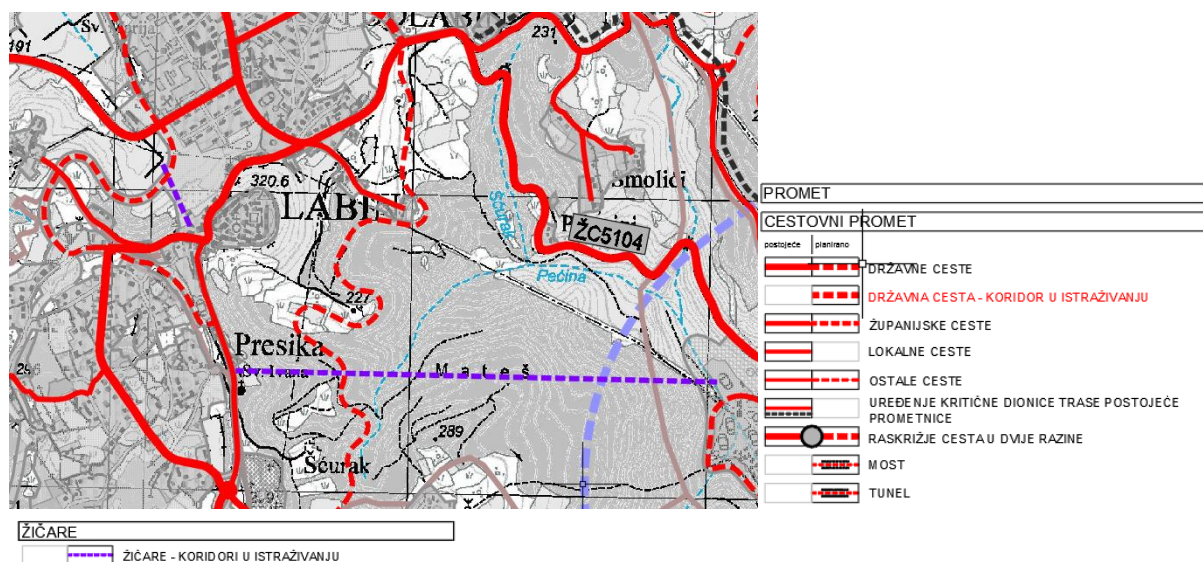
- 2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometni sustav,
- 2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije,
- 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav,
- 2.4. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav.

Površine za infrastrukturne sustave planirane su uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja vrijednosti krajolika,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- mjere provedbe Plana.

Detaljni uvjeti gradnje za cijeli infrastrukturni sustav propisan je u odredbama za provedbu Plana u poglavlju **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**. Odredbe za provedbu u odnosu na važeći Plan dopunjene su u dijelu uvjeta za izgradnju obalne šetnice Rabac – Duga Luka, uvjeta za izgradnju garažnih građevina te u dijelu određivanja koridora za rekonstrukciju postojećih prometnica, uvjeta za izgradnju novog sustava odvodnje otpadnih voda u sklopu aglomeracije Labin-Raša-Rabac i uvjeta za izgradnju solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija.

Četvrtim Izmjena i dopunama Plana izmijenjene su trase pojedinih obilaznica u cestovnom prometu. Brisan je dio obilaznice zapad koji prolazi kroz naselje Presika, a planirana je obilaznica ispod Staroga grada bez varijantnih rješenja, kao nastavak obilaznice istok, u pravcu prema gradskom groblju. Korigirana je ranije planirana trasa za žičaru Labin – Rabac uz brisanje varijante bliže starogradskoj jezgri. Naime ovi infrastrukturni pravci prethodno su bili prikazani u više varijantnih rješenja na što je dostavljena primjedba Županijskog zavoda za prostorno uređenje.



Izvod iz Kartografskog prikaza 2.1. – Infrastrukturni sustavi – prometni sustav

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

U ovom dijelu Plana nije došlo do bitnih izmjena u odnosu na važeći Plan. Samo su izvršene manje izmjene u odredbama za provedbu u poglavlju **6.1. Zaštita prirodne baštine** i **6.2. Zaštita kulturne baštine** i to za Urbanu cjelinu Stari grad Labin i Labinski rudnik.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Planom su određeni kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode i mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja na ljude, okoliš i dobra, sa ciljem očuvanja okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili neznatno promijenjenom stanju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Ove mjere propisane su u odredbama za provedu ovog Plana u poglavlju **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš** i u svim dijelovima su usklađene sa odredbama PPIŽ-a i važećim zakonima koji reguliraju to područje.

IZMJENE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Odredbe za provedbu Plana izmijenjene su kao cjelina budući da se kroz njihovu izmjenu i dopunu utjecalo gotovo na svaki članak što znatno otežava praćenje, tumačenje, a u konačnosti i pisanje samih odredbi. Bitne promjene koje su se desile u odredbama za provedbu su slijedeće:

- Dopunjeni su detaljni uvjeti gradnje svih vrsta građevina po tipu i načinu gradnje (poglavljje 2.2. Građevinska područja naselja) te uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (poglavljje 2.3. Izgrađene strukture van naselja),
- Detaljnije su propisani uvjeti gradnje poljoprivrednih i pomoćnih građevina (poglavljje 2.3.3.3. Gospodarske građevine na poljoprivrednom zemljištu i poglavljje 2.2.3. Opći uvjeti smještaja i gradnje pomoćnih građevina),
- Usklađeni su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja sa uvjetima propisanim PPIŽ-om (poglavljje 2.3.3. Građenje izvan građevinskog područja),
- Dane su smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja naselja Rabac u dijelu utvrđivanja uvjeta gradnje unutar Centralne zone Rapca (članak 73. odredbi za provedbu Plana),
- Jasnije su definirani uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i definicija prometne površine (poglavljje 2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu),
- Razgraničeni su pojmovi koridora novoplaniranih prometnica, zaštitnog pojasa i koridora postojećih prometnica nužan za njihovu rekonstrukciju i sa time povezani uvjeti izgradnje i rekonstrukcije postojećih građevina u tim koridorima odnosno zaštitnom pojasu (poglavljje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava),